

Tlf. 79 94 68 00

www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

**13. januar 2014**

Direkte tlf. 79 94 66 63

Journalnr. 6523/14  
Sagsnr. 13/11947

## Notat

### **Erklæring fra Varde kommune i forbindelse med stiftelsen af Museum Center Blåvand Fonden. (fonden)**

Museet for Varde by og Omegn har ansøgt om og fået tilsagn fra A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (A.P. Møller Fonden på et betydelig tocifret millionbeløb til opførelse af et nyt museumscenter i tilknytning til det eksisterende Tirpitz Museum i Blåvand.

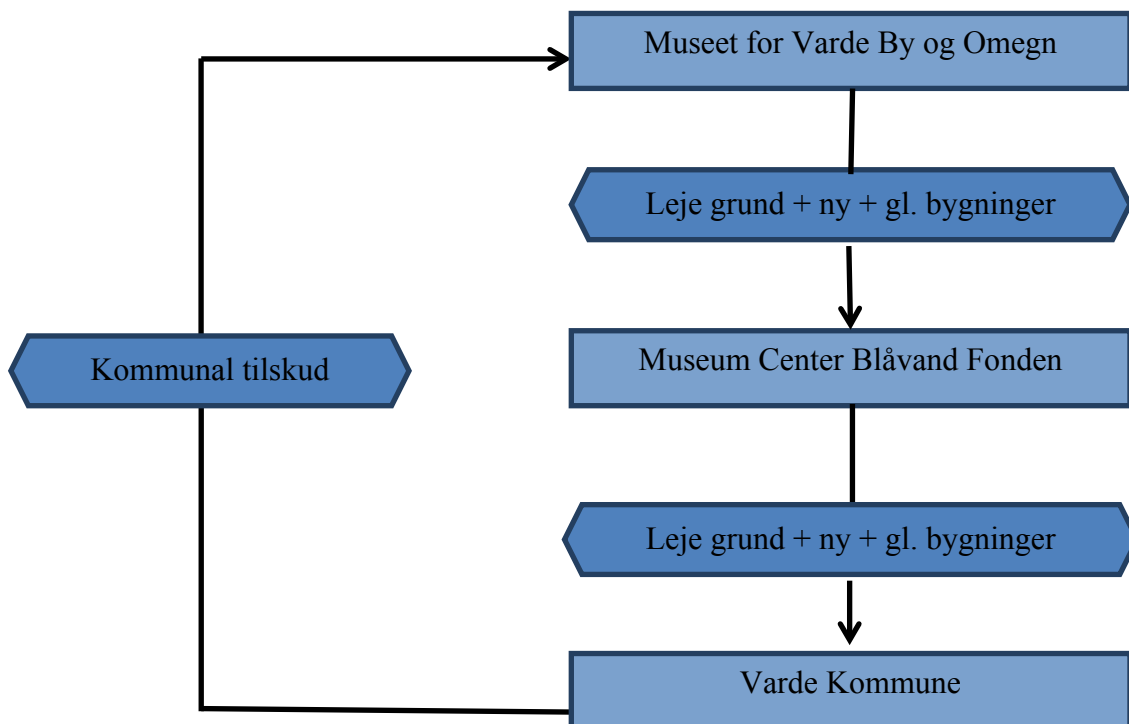
Idet de nuværende museumsbygninger, og grunden som museet er beliggende på, er ejet af Varde kommune, har kommunen i samarbejde med Varde Museum og A.P. Møller Fonden undersøgt, hvilken fremtidig, ejermæssig konstruktion, der vil være optimal.

Den ejermæssige konstruktion skal opfylde følgende krav:

- Sikre at fondens bidrag anvendes i overensstemmelse med fondens ønsker på både kort og langt sigt.
- Skabe klare linjer omkring ejerforholdene omkring Museum Center Blåvand.
- Give kommunen sikkerhed for sin ejendom på Tirpitz

- Være optimal i relation til gældende moms- og skatteregler

I den forbindelse er der i fællesskab foreslået en model, hvor der stiftes en erhvervsdrivende bygningsfond, som opfører og ejer tilbygningen, og samtidig lejer de eksisterende bygninger samt grunden af Varde Kommune. Museum for Varde By og Omegn lejer efterfølgende det samlede museum af Museum Center Blåvand Fonden.



Den samlede ejermæssige konstruktion mellem Museum for Varde By og Omegn, Museum Center Blåvand Fonden og Varde kommune medfører en række pengestrømme i et lukket kredsløb. Kommunen vil skulle betale et årligt tilskud til dækning af museets huslejudgifter til leje af bygninger af Museum Center Blåvand Fonden. Fonden vil efterfølgende betale husleje til Varde Kommune for den eksisterende bygning samt grundarealet.

Lejeforholdene mellem Museet for Varde By og Omegn og Museum Center Blåvand Fonden og mellem Museum Center Blåvand Fonden og Varde Kommune vil blive fastlagt i juridisk bindende lejeaftaler.

Det nuværende Byråd i Varde kommune udtrykker støtte til overfor beskrevne konstruktion og har til hensigt i fremtiden at yde de fornødne tilskud til at drive Museum Center Blåvand, som er nødvendigt for at sikre pengestrømmen mellem interessenterne.

Såfremt lejen mellem Museum Center Blåvand og Museum Center Blåvand Fonden eller mellem Museum Center Blåvand Fonden og Varde Kommune ændres som følge af påbud fra offentlig myndighed, har Varde Kommune til hensigt at justere sit tilskud, så ændringens virkning neutraliseres for Museum Center Blåvand.

Det skal bemærkes, at lejen af kommunens grund ikke fastsættes til et højere beløb end markedslejen. Kommunen er endvidere opmærksom på, at markedslejen ikke kan fastsættes højere end markedslejen fastsat af Museum Center Blåvand Fonden overfor lejer af de eksisterende bygninger incl. grund samt den planlagte tilbygning.

Yderligere har Byrådet til hensigt at yde ekstraordinært tilskud i det første driftsår til dækning af Museet for Varde By og Omegn manglende likviditet i det første driftsår.

Vedtaget af Varde Byråd den ???.?.2014

---

Erik Buhl  
Borgmester

---

Max Kruse  
Kommaldirektør